

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 922/TB-THADS.KV13

An Giang, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, quyết định số: 72/2011/QĐST-DS ngày 15/11/2011 của Tòa án nhân dân thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang).

Căn cứ Bản án, quyết định số: 107/2019/DS-PT ngày 21/11/2011 của Tòa án nhân dân thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/1294 ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định giá Phương Đông.

Đối với tài sản của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Kim Thúy, địa chỉ: Số 21, đường Quang Trung, khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc (nay là phường Châu Đốc), tỉnh An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất kê biên diện tích 61,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại: Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản: 1.349.405.000đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ ngày 24/03/2026 đến hết ngày 31/03/2026.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0977252772, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phước Điền**